

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ТЕРОС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН/КПП 2626028253/262601001

полное наименование организации – для

юридических лиц),

357601, Ставропольский край,  
город Ессентуки, ул. Советская, 11, кв.1,  
teros1994@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(с изменениями на 24.04.2020 г.)**

Дата 27.04.2018

№ 26-RU26304000 - 107 - 2018

**Администрация города Ессентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Микрорайон «Северный – 2», в северной части г.Ессентуки. 2 очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз» г.Москва	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-0126-18 26.04.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000:3048	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 –097-18 Выдан 10.04.2018 УАиГ г. Ессентуки	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Ессентуки Ставропольского края №1871 от 29.07.2014 г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1)выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г. Ессентуки, 2017 г. Шифр проекта 2017-12/100. 2)выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г.Ессентуки, 2019 г. Шифр проекта 2017-12/100-2-4-АР-К. 3)выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г.Ессентуки, 2020 г. Шифр проекта 2017-12/100-2-1-АР-К.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 2-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»</b> <b>1-й этап: Дом №1.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5951,9	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	29641,8	в том числе подземной части (куб. м):
			17675,0
			4036,8

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1598,5		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 1140,5 кв.м. Количество квартир – 100 шт. (1-комнатных- 80 шт., 2- комнатных- 20 шт.)		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 2-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»**  
**2-й этап: Дом №2.**

Общая площадь (кв. м):	5288,0	Площадь участка (кв. м):	17675,0
Объем (куб. м):	21923,2	в том числе подземной части (куб. м):	2321,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1233,2		
Иные показатели:	Количество квартир – 100 шт. (1-комнатных- 80 шт., 2- комнатных- 20 шт.)		

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 2-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»**  
**3-й этап: Дом №3.**

Общая площадь (кв. м):	1322,0	Площадь участка (кв. м):	17675,0
Объем (куб. м):	5480,8	в том числе подземной части (куб. м):	580,3
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	308,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 25 шт. (1-комнатных- 20 шт., 2- комнатных- 5 шт.)		

4.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 2-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»**  
**4-й этап: Дом №4.**

Общая площадь (кв. м):	6610,0	Площадь участка (кв. м):	17675,0
------------------------	--------	--------------------------	---------

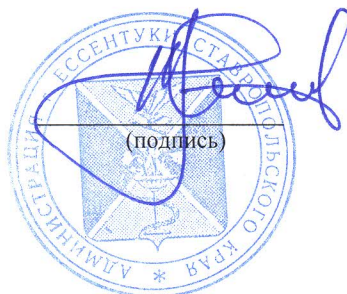
Объем (куб. м):	27404,0	в том числе подземной части (куб. м):	2901,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1541,5		
Иные показатели:	Количество квартир – 125 шт. (1-комнатных- 100 шт., 2- комнатных- 25 шт.)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2», участок 1</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – 66 (шестьдесят шесть) месяцев - до **27.10.2023 г.** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» выполненный ООО «Городское бюро градостроительного заказа».

*Изменения внесены 24 апреля 2020 г.*

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Н.С. Кюльбаков**  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” 04 20 20

М.П.