

# ДОГОВОР

## аренды земельного участка

№ 302-3

г.Ессентуки Ставропольского края

« 25 » июль 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, в лице заместителя главы администрации города - председателя Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки Павлова Сергея Владимировича, действующего на основании «Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки», утвержденного решением Совета города Ессентуки от 30.09.2014г. №103, Распоряжения Администрации города Ессентуки №9-к от 25.01.2017г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРОС»**, адрес (местонахождение) юридического лица: Ставропольский край, г.Ессентуки. ул.Советская, 11, кв.1, ИНН 2626028253, КПП 262601001, зарегистрированное Инспекцией МНС России по г.Ессентуки Ставропольского края, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02.09.2002г., основной государственный регистрационный №1022601220267, в лице генерального директора Гречкосей Галины Анатольевны, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст. 11, 22, 39.1, 39.2, п.2, 3, 4, 5 ст. 39.6, ст.39.7, 39.8, 42, Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов с кадастровым номером №26:30:000000:3069**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Российская Федерация, Ставропольский край, г.Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2», участок 2** (далее – Участок), (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры)

**для использования в целях под многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей**  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, общей площадью **48849,0 кв.м.**

1.2. На участке имеются: \_\_\_\_\_  
(Объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Основание заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка от 05.02.2015г. №52-з, разрешение на строительство от 23.05.2018г. №26-RU26304000-146-2018, акт обследования земельного участка от 21.06.2018г..

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с 13.06.2018г. по 23.01.2026г.**

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы.

2.3. Договор сроком менее одного года вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении **2018** года составляет **399674,70** рублей (сумма цифрой)

**(Триста девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 70 копеек)**  
(сумма прописью)

