

ДОГОВОР

аренды земельного участка

Здв-7

г.Ессентуки Ставропольского края

«23» августа 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, в лице заместителя главы администрации – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки Павлова Сергея Владимировича, действующего на основании «Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки», утвержденного решением Думы городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края от 27.03.2019г. №24, Распоряжения Администрации города Ессентуки №9-к от 25.01.2017г., распоряжения Администрации города Ессентуки №17-к от 11.04.2019, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Общество с ограниченной ответственностью «Терос», адрес (местонахождение) юридического лица: 357600 Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Советская, 11, кв.1, ИНН 2626028253, КПП 262601001, зарегистрированное Инспекцией МНС России по г.Ессентуки Ставропольского края, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02.09.2002г., основной государственный регистрационный №1022601220267, в лице генерального директора Г.А.Гречкосей, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

руководствуясь статьями 11, 22, 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.20, 42, Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов с кадастровым номером №26:30:000000:3075**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2»** (далее – Участок), (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др. улица, дом, строения и др. иные адресные ориентиры)

для использования в целях: **коммунальное обслуживание (размещение объектов водоснабжения и водоотведения микрорайона «Северный 2, 3»)** (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, общей площадью **10229,0 кв.м.**

1.2. На участке имеются: **сооружение производственного назначения – резервуар №1, нежилое здание – контрольно-пропускной пункт, нежилое здание – насосная станция, сооружение производственного назначения – резервуар №2,** (Объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Основание заключения договора аренды земельного участка: запись о государственной регистрации права собственности от 20.12.2018 №26:30:070242:90-26/018/2018-1, запись о государственной регистрации права собственности от 21.12.2018 №26:30:070242:89-26/018/2018-1, запись о государственной регистрации права собственности от 18.12.2018 №26:30:070242:87-26/018/2018-1, запись о государственной регистрации права собственности от 20.12.2018 №26:30:070242:88-26/018/2018-1.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 49 лет с 08.08.2019 г. по 07.08.2068 г.**

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы.

2.3. Договор сроком менее одного года вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении 2019 года составляет **22459,80 рублей** (сумма цифрой)

(Двадцать две тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 80 копеек) (сумма прописью)

