

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ОБОСНОВАННЫЕ РАСХОДЫ,
принятые при регулировании тарифа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» на 2023 год

На основании проведенного анализа представленных обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕРОС» (далее – ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС») проекта производственной программы в сфере водоотведения на 2023 год, расчетов затрат и тарифа, оснований, обоснований к ним и данных бухгалтерской и статистической отчетности, эксперты пришли к ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Утверждение производственной программы в сфере водоотведения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

2. Установление тарифов производится в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Экспертами рассмотрен проект производственной программы ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» в сфере водоотведения на 2023 год и проведена экспертиза предложения организации об установлении соответствующего ей тарифа в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифа, корректности определения параметров расчета тарифа.

Согласно п. 37(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при установлении тарифов на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в отношении регулируемой организации в случаях, указанных в пункте 37 Основ, если протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) или такая организация является гарантирующей организацией.

В связи с тем, что протяженность сетей водоотведения ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» составляет 4,313 км, экспертами расчет тарифа осуществлен методом сравнения аналогов.

Плановый период регулирования с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Ответственность за достоверность данных бухгалтерской и статистической отчетности и других материалов тарифного дела, представленных в РТК Ставропольского края, несет ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС».

Постановлением РТК Ставропольского края от 15 декабря 2021 г. № 77/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы» установлены:

Тарифы с календарной разбивкой

№ п/п	Вид товара (услуги)	Год	Тариф (руб. за 1 куб. метр)	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1.	Транспортировка сточных вод	2021	11,72	11,72

НДС к тарифам начисляется дополнительно.

Исходя из заявления и прилагаемых к нему документов организацией предлагается установить тарифы на транспортировку сточных вод с календарной разбивкой (за 1 куб. метр):

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 9,18 руб., т.е. со снижением на 21,7;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 9,18 руб., т.е. с ростом 0 %.

3. Анализ обоснованности расчета объемов транспортировки сточных вод

Экспертами принят в расчет годовой объем транспортируемых сточных вод ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» на 2023 год в объеме 39,98 тыс. куб. метров с учетом запланированной транспортировки в проекте на 2023 год гарантирующей организации ГУП СК «Ставропольский край-водоканал».

В связи с тем, что ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» оказывает услуги по транспортировке сточных вод с 01 июля 2020 года, рассчитать объем транспортируемых сточных вод по формуле 1 Методических указаний не представляется возможным.

4. Расчет необходимой валовой выручки

Необходимая валовая выручка ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» на 2023 год рассчитана экспертами в соответствии с формулой 2 Методических указаний:

При расчете НВВ использовались текущие расходы на транспортировку сточных вод гарантирующей организации – ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал» (далее – ГУП) в целом по ПТП Ессентукское филиала Предгорный «Межрайводоканал» ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Согласно информации, представленной ГУП на запрос РТК Ставропольского края, в соответствии с учетной политикой ГУП учет фактических производственных и общехозяйственных расходов осуществляется в разрезе производственно-технических подразделений с последующей консолидацией в целом по филиалу, учет затрат в разрезе населенных пунктов не ведется. В этой связи ГУП предоставлены расходы для расчета НВВ в целом по ПТП Ессентукское. Ответственность за достоверность данных, представленных в РТК Ставропольского края, несет ГУП.

При расчете удельных текущих расходов гарантирующей организации на 2023 год экспертами были проиндексированы текущие расходы ПТП Ессентукское за 2021 год по транспортировке сточных вод в соответствии с прогнозными показателями, определёнными в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Прогноз), разработанного Минэкономразвития России и опубликованного на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022, согласно которому на 2023 год индекс потребительских цен составляет 106 процента, рост цен (тарифов) на электрическую энергию – 108 процентов.

В расчете текущих расходов амортизация (износ) основных средств не учитывалась, в связи с тем, что была рассчитана отдельно, как нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» в расчете на протяженность сети.

В соответствии с п. 38 Методических указаний протяженность водопроводной сети регулируемой организации, используемой для транспортировки холодной воды абонентам гарантирующей организации, определена в сопоставимых величинах – условных километрах, исходя из принципа эквивалентности расходов на прокладку этой сети средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм.

Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра определен как отношение средней стоимости строительства трубопровода к средней стоимости строительства трубопровода диаметром 500 мм. Средняя стоимость строительства трубопроводов определена с применением укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2021, сборник №14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» с применением поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Экспертами приняты к расчету показатели протяженности канализационных сетей ПТП Ессентукское и ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС», определенные в сопоставимых величинах в соответствии с формулой 3 Методических указаний.

Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифа на транспортировку сточных вод на 2023 год, предлагаемый экспертами, приведен в **Таблице**.

Таблица

Сравнительный анализ и расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов

ООО Специализированный застройщик "ТЕРОС" (транспортировка сточных вод)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Истекший год (i - 2) 2021 год		Текущий год (i - 1) 2022 год		Предложения организации ВКХ	Проект с учетом корректировки
			план	факт	план	ожд	план на 2023 год	план на 2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Протяженность сети регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах	усл. км	2,740	3,330	2,997	3,330	3,000	3,330
1.1	протяженность сети регулируемой организации	км	4,313	4,313	4,313	4,313	4,313	4,313
2	Удельные текущие расходы гарантирующей организации	тыс. руб./усл. км	134,37	127,35	132,99	132,99	138,31	153,68
2.1	Текущие расходы гарантирующей организации, включая	тыс. руб.	15 431,07	16 778,60	18 014,32	19 099,22	18 734,89	20 247,09
2.1.1	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Индекс потребительских цен	%	103,6%	106,7%	104,3%	113,9%	104,0%	106,0%
2.3	Протяженность сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах	усл. км	114,84	131,75	137,64	137,64	137,64	131,75
3	Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	тыс. руб./усл. км	1,63	2,27	19,95	2,17	20,75	2,27
3.1	Норматив амортизации	%	1,21	1,78	15,00	1,57	15,00	1,48
4	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	372,64	431,64	458,36	450,09	477,18	519,32
5	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб.м	19,79	27,76	39,12	39,12	52,00	38,98
6	Тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб.м	18,83	15,55	11,72	11,51	9,18	13,32
6.1	Темп роста тарифа	%						113,68