

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ОБОСНОВАННЫЕ РАСХОДЫ,  
принятые при регулировании тарифа в сфере водоснабжения (транспортировка воды) ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» на 2023 год

На основании проведенного анализа представленных обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕРОС» (далее – ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС») проекта производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2023 год, расчетов затрат и тарифа, оснований, обоснований к ним и данных бухгалтерской и статистической отчетности, эксперты пришли к ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Утверждение производственной программы в сфере холодного водоснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

2. Установление тарифов производится в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Экспертами рассмотрен проект производственной программы ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» в сфере холодного водоснабжения на 2023 год и проведена экспертиза предложения организации об установлении соответствующего ей тарифа в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифа, корректности определения параметров расчета тарифа.

Согласно п. 37(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при установлении тарифов на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в отношении регулируемой организации в случаях, указанных в пункте 37 Основ, если протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) или такая организация является гарантирующей организацией.

В связи с тем, что протяженность сетей холодного водоснабжения ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» составляет 2,33 км, экспертами расчет тарифа осуществлен с применением метода сравнения аналогов.

Плановый период регулирования с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Ответственность за достоверность данных бухгалтерской и статистической отчетности и других материалов тарифного дела, представленных в РТК Ставропольского края, несет ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС».

Постановлением РТК Ставропольского края от 15 декабря 2021 г. № 77/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы» установлены:

#### Тарифы с календарной разбивкой

№ п/п	Вид товара (услуги)	Год	Тариф (руб. за 1 куб. метр)	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1.	Транспортировка воды	2022	12,81	12,81

НДС к тарифам начисляется дополнительно.

Исходя из заявления и прилагаемых к нему документов организацией предлагается установить тарифы на транспортировку воды с календарной разбивкой (за 1 куб. метр):

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 9,99 руб., т.е. с ростом 2 %;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 9,99 руб., т.е. с ростом 0 %.

#### 3. Анализ обоснованности расчета объемов транспортировки воды

Экспертами принят в расчет годовой объем транспортируемой холодной воды ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» на 2023 год в объеме 39,78 тыс. куб. метров с учетом запланированной транспортировки в проекте на 2023 год гарантирующей организации ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Экспертами приняты в расчет потери воды на 2023 год на уровне потерь воды гарантирующей организации – ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (далее – ГУП) за 2021 год по ПТП Ессентукское филиала Предгорный «Межрайводоканал» ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в объеме 0,8 тыс. куб. метров.

В связи с тем, что ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» оказывает услуги по транспортировке воды с 01 июля 2020 года, рассчитать объем транспортируемой холодной воды по формуле 1 Методических указаний не представляется возможным.

#### 4. Расчет необходимой валовой выручки

Необходимая валовая выручка ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» на 2022 год рассчитана экспертами в соответствии с формулой 2 Методических указаний.

При расчете НВВ использовались текущие расходы на транспортировку ГУП в целом по ПТП Эссентукское филиала Предгорный «Межрайводоканал» ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Согласно информации, представленной ГУП на запрос РТК Ставропольского края, в соответствии с учетной политикой ГУП учет фактических производственных и общехозяйственных расходов осуществляется в разрезе производственно-технических подразделений с последующей консолидацией в целом по филиалу, учет затрат в разрезе населенных пунктов не ведется. В этой связи ГУП предоставлены расходы для расчета НВВ в целом по ПТП Эссентукское. Ответственность за достоверность данных, представленных в РТК Ставропольского края, несет ГУП.

При расчете удельных текущих расходов гарантирующей организации на 2023 год экспертами были проиндексированы текущие расходы ПТП Эссентукское за 2021 год на транспортировку воды в соответствии с прогнозными показателями, определенными в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Прогноз), разработанного Минэкономразвития России и опубликованного на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022, согласно которому на 2023 год индекс потребительских цен составляет 106 процента, рост цен (тарифов) на электрическую энергию – 108 процентов.

В расчете текущих расходов амортизация (износ) основных средств не учитывалась, в связи с тем, что была рассчитана отдельно, как нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС» в расчете на протяженность сети.

В соответствии с п. 38 Методических указаний протяженность водопроводной сети регулируемой организации, используемой для транспортировки холодной воды абонентам гарантирующей организации, определена в сопоставимых величинах – условных километрах, исходя из принципа эквивалентности расходов на прокладку этой сети средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм.

Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра определен как отношение средней стоимости строительства трубопровода к средней стоимости строительства трубопровода диаметром 500 мм. Средняя стоимость строительства трубопроводов определена с применением укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2021, сборник №14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» с применением поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Экспертами приняты к расчету показатели протяженности водопроводных сетей ПТП Эссентукское и ООО Специализированный застройщик «ТЕРОС», определенные в сопоставимых величинах в соответствии с формулой 3 Методических указаний.

Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифа на транспортировку воды на 2023 год, предлагаемый экспертами, приведен в **Таблице**.

---

Таблица

Сравнительный анализ и расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов

ООО Специализированный застройщик "ТЕРОС" (транспортировка воды)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Истеκший год ( i - 2) 2021 год		Текущий год ( i - 1) 2022 год		Предложения организации ВКХ	Проект с учетом корректировки
			план	Факт	план	ожид	план на 2023 год	план на 2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Протяженность сети регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах	усл. км	0,91	0,91	1,08	1,08	1,08	1,00
1.1	протяженность сети регулируемой организации	км	2,330	2,330	2,330	2,330	2,330	2,330
2	Удельные текущие расходы гарантирующей организации	тыс. руб./усл. км	393,35	430,32	402,01	487,81		515,69
2.1	Текущие расходы гарантирующей организации, включая:	тыс. руб.	100 622,89	108 333,10	125 746,79	125 746,79	130776,66	129 826,17
2.1.1	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	8 683,52	9 216,70	9 552,87	9 552,87	9 934,99	10 189,80
2.2	Индекс потребительских цен	%	103,6%	106,7%	104,3%	113,9%	104,0%	106,0%
2.3	Протяженность сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах	усл. км	255,81	251,75	322,27	257,78	322,27	251,75
3	Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб./усл. км	5,42	24,50	60,30	24,61	62,71	9,19
3.1	Норматив амортизации	%	1,38	5,69	15,00	5,05	15	1,78
4	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	362,88	413,89	501,14	553,41	519,26	522,78
5	<b>Объем транспортируемой холодной воды</b>	тыс.куб.м	19,79	45,59	39,12	46,00	52,00	39,78
6	<b>Тариф на транспортировку холодной воды</b>	руб./куб.м	18,34	9,08	9,79	12,03	9,99	13,14
6.1	Темп роста тарифа	%					102,06	134,27